

GENT.MI  
CLIENTI  
LORO SEDI

Bergamo, 11 aprile 2024

**OGGETTO:** rivalutazione di terreni/partecipazioni all'1/1/2024

La Finanziaria 2024 ha riproposto la rivalutazione dei terreni e delle partecipazioni alla data dell'1/1/2024.

E' quindi possibile rideterminare il costo di acquisto di

- terreni edificabili/agricoli (posseduti in proprietà, ma anche usufrutto, superficie)
- partecipazioni (possedute in proprietà/usufrutto), anche negoziate in mercati regolamentati

alla data dell'1/1/2024 da parte di persone fisiche, società semplici, associazioni professionali, enti non commerciali.

Entro il 01/07/2024 si dovrà:

- **redigere ed asseverare la perizia di stima da parte di un professionista abilitato;**
- **versare l'imposta sostitutiva in misura pari al 16% del nuovo valore rideterminato.**

N.B. è possibile rivalutare terreni già ceduti al momento del giuramento della perizia di stima (con possibilità che la perizia sia asseverata successivamente al rogito di vendita)

Il versamento dell'imposta sostitutiva potrà avvenire **in una unica soluzione oppure in tre rate annuali** di pari importo entro il 01/07/2024 – 30/06/2025 – 30/06/2026 (con applicazione degli interessi del 3% sulle rate successive alla prima), con specifici codici tributo.

N.B. in caso di versamento dell'imposta sostitutiva successivamente al 01/07/2024 il valore rideterminato non potrà essere utilizzato e si dovrà chiedere a rimborso quanto versato.

La rivalutazione si considera perfezionata a seguito del versamento dell'intera imposta sostitutiva o della prima rata: in caso di omesso versamento delle successive rate la rivalutazione non viene quindi meno, ma gli importi non versati verranno iscritti a ruolo (se non sanati prima con il ravvedimento).

A fronte della presenza di numerose ulteriori situazioni particolari (rivalutazione di partecipazioni/terreni già rivalutati, donati, ereditati, etc etc) si invita il cliente a contattare lo Studio senza indugio per una disamina approfondita del singolo caso necessaria per stabilire la possibilità di poter effettivamente fruire della rivalutazione.

Ringrazio per l'attenzione e porgo i miei più

Cordiali saluti,

Dott. Umberto Giupponi  
