

Gent.mi Clienti
Loro sedi

Oggetto: Circolare bonus edilizi per le imprese anno 2022

Buongiorno,

sulla base della normativa in vigore, e fatto salvo modifiche imprevedibili, mi pare opportuno segnalare che anche gli immobili di proprietà o in leasing delle imprese, strumentali all'attività – come uffici o capannoni – ma anche abitazioni, anche concessi in locazione, possono godere di alcune delle agevolazioni in oggetto.

Per esempio:

- Il SISMA BONUS che può godere di un credito di imposta tra il 50% e l'85%, precisando che per gli immobili merce è l'unico bonus possibile;
- Il BONUS FACCIATE ESTERNE con un bonus del 60%;
- l'ECO BONUS ORDINARIO con un bonus tra il 50% e il 75%

Escludendo le società di capitali, spetta alle società di persone e alle ditte individuali anche il bonus ristrutturazioni 50% per interventi di recupero edilizio su abitazioni.

L'applicazione pratica di queste agevolazioni non è propriamente "semplice" e dunque lo Studio è a disposizione per ogni chiarimento.

Cordiali saluti.

Bergamo, 04 aprile 2022


Dott. Umberto Giupponi