

**CIRCOLARE N. 6/2011**

Gent.mi Clienti  
Loro sedi

**Oggetto: informativa fiscale "Decreto sviluppo"**

Con la presente Vi informo che il 13 luglio 2011 è entrata in vigore la legge di conversione (L. 106/2011) del c.d. "Decreto sviluppo" (D.L. 70/2011), di cui Vi riassumo le principali novità:

**1) riapertura rivalutazione terreni e partecipazioni:**

è possibile rideterminare il costo di acquisto di:

- terreni edificabili e agricoli;
- partecipazioni non quotate;

posseduti a titolo di proprietà e usufrutto alla data dell'1/7/2011, non in regime d'impresa, da parte di persone fisiche, società semplici, associazioni professionali ed enti non commerciali.

E' fissato al **30 giugno 2012** il termine entro il quale provvedere:

- alla redazione e asseverazione da parte di un professionista abilitato della perizia di stima, che deve individuare il valore del terreno/partecipazione all'1 luglio 2011;
- al versamento dell'imposta sostitutiva calcolato sul valore periziato e pari **al 2% per le partecipazioni non qualificate ed al 4% per le partecipazioni qualificate ed i terreni.**

Per chi intendesse provvedere alla rivalutazione di terreni/partecipazioni già oggetto di rivalutazioni passate, è prevista la possibilità di utilizzare in compensazione l'imposta sostitutiva già versata in occasione delle precedenti rivalutazioni (che dovrà essere indicata nel Mod. Unico) oppure di richiedere a rimborso tale imposta (nel termine perentorio di 48 mesi dal versamento).

**2) esonero compilazione scheda carburante:**

è stato abolito l'obbligo di tenuta della scheda carburante da parte di imprese/lavoratori autonomi per la certificazione degli acquisti di carburante, qualora il pagamento sia effettuato tramite **carte di credito, di debito o prepagate.**

Segnalo che non disponendo di un documento fiscale equiparata alla fattura **non dovrebbe essere possibile detrarre l'iva su tali spese.**

**3) rinvio versamenti/adempimento scadenti in giorni festivi:**

i versamenti/adempimenti che scadono di sabato o di giorno festivo sono prorogati al primo giorno lavorativo successivo, ancorché effettuabili con modalità esclusivamente telematica.

UMBERTO GIUPPONI  
*Dottore Commercialista*

Questo si riflette, in particolare, sulla presentazione dei **modd. INTRA**, la cui scadenza se cade di sabato è ora prorogata al primo giorno lavorativo successivo.

**4) detrazione IRPEF 36%:**

è stato eliminato, ai fini della fruizione della detrazione 36% sulle spese per gli interventi di ristrutturazione del patrimonio edilizio l'obbligo di:

- invio della comunicazione di inizio lavori al Centro Operativo di Pescara, tale obbligo è sostituito dall'indicazione nel Mod. Unico dei dati necessari per fruire della detrazione;
- indicazione in fattura del costo della manodopera.

A disposizione per qualsiasi chiarimento, mi è gradita l'occasione per porgerVi i miei più cordiali saluti.

Bergamo, 22 settembre 2011

*Dott. Umberto Giupponi*